

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XDCB

Tháp Mười, ngày tháng 01 năm 2024

V/v xác định khối lượng đã thực hiện và nguồn kinh phí tiếp tục lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Đồng Sen Tháp Mười (lần 2)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định số 978/QĐ-UBND.HC ngày 21/9/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Đồng Sen Tháp Mười;

Căn cứ Hợp đồng số 64/HĐQH ngày 09/12/2016 giữa Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tháp Mười với Trung tâm Tư vấn Xây dựng - Trường Đại học Xây dựng Miền Tây về việc khảo sát địa hình cắm mốc ranh quy hoạch và lập đề án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Đồng Sen Tháp Mười.

Thực hiện Công văn số 430/UBND-ĐTĐ ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về tiếp tục thực hiện Đề án quy hoạch phân khu xây dựng KDL Đồng Sen Tháp Mười.

Ngày 29/5/2023 Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có ban hành Công văn số 3789/UBND-XDCB gửi Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp về việc xác định khối lượng đã thực hiện và nguồn kinh phí tiếp tục lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Đồng Sen Tháp Mười. Nhưng đến nay huyện chưa nhận được phản hồi từ Sở Xây dựng

Qua rà soát các nội dung liên quan đến công tác lập quy hoạch, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả thực hiện, như sau:

1. Báo cáo tình hình thực hiện

Đề án quy hoạch đã được thông qua các ban, ngành huyện, Ủy ban nhân dân huyện, Thường trực Huyện ủy. Thông qua Hội đồng Kiến trúc quy hoạch tỉnh 03 lần (lần 01 ngày 18/4/2017 theo Thông báo kết luận cuộc họp số 07/TB-HĐKTQH; lần 02 ngày 21/6/2017 theo Thông báo kết luận cuộc họp số 12/TB-HĐKTQH; lần 03 ngày 18/3/2018 theo Thông báo kết luận cuộc họp số 17/HĐKTQH), đã triển khai họp dân lấy ý kiến 02 lần tại khu vực lập quy hoạch.

Ý kiến của đơn vị tư vấn lập quy hoạch (Trung tâm Tư vấn Xây dựng - Trường Đại học Xây dựng Miền Tây) theo Biên bản ngày 23/3/2023:

- Hiện nay, đội ngũ cán bộ quản lý và nhân sự của Trung tâm trực tiếp tham gia thực hiện đề án đã nghỉ việc khỏi Trung tâm; việc tiếp tục chỉnh sửa để hoàn thiện lại hồ sơ gặp nhiều khó khăn.

- Sau khi có Thông báo kết luận cuộc họp thông qua Hội đồng Kiến trúc quy hoạch tỉnh lần 3 ngày 13/8/2018, đơn vị tư vấn đã phối hợp với chủ đầu tư và cơ quan liên quan tiến hành thực hiện theo góp ý của Hội đồng để chỉnh sửa đồ án và gửi lại cho chủ đầu tư theo các nội dung góp ý. Tuy nhiên, cho đến nay, đồ án vẫn chưa được phê duyệt, vì một số nguyên nhân khách quan và chủ quan:

+ Trong đồ án quy hoạch có phân khu khu vực quản lý khu du lịch, điều này mặc dù là tất yếu phải có nhưng theo ý kiến bổ sung của một số lãnh đạo tỉnh thì đây là đồ án quy hoạch phân khu cho dân tự phát triển, người dân sẽ không thể tự thực hiện tổ chức được khu quản lý này. Bên cạnh đó, ngân sách địa phương vào thời điểm đó vẫn chưa thể bố trí tổ chức thực hiện. Do đó, cần phải lấy thêm ý kiến trước khi thông qua.

+ Theo khảo sát tình hình thực tế thì đến thời điểm hiện tại muốn triển khai lại đồ án thì gần như phải làm lại từ đầu, do ý kiến các lần họp dân đã quá lâu, một số hộ dân có thay đổi ý kiến.

- Trên cơ sở đó, đơn vị tư vấn (Trung tâm Tư vấn Xây dựng - Trường Đại học Xây dựng Miền Tây) xin phép không tiếp tục triển khai lại đồ án, đồng thời xin quyết toán các khoản chi phí theo các khối lượng đã được nghiệm thu thanh toán, các chi phí còn lại xem như chưa được nghiệm thu nên không thanh toán.

2. Kiến nghị

Kiến nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp thống nhất chủ trương:

- Chấm dứt Hợp đồng với đơn vị tư vấn (Trung tâm Tư vấn Xây dựng - Trường Đại học Xây dựng Miền Tây) và quyết toán phần khối lượng đã hoàn thành được nghiệm thu, tương ứng khoảng 60% khối lượng công việc là 273,474 triệu đồng (theo Hợp đồng số 64/HĐQH ngày 09/12/2016, tổng kinh phí thực hiện là 455,791 triệu đồng), phụ lục chi tiết kèm theo

- Nguồn kinh phí để tiếp tục thực hiện Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Đồng Sen Tháp Mười, với tổng kinh phí khoảng 800 triệu đồng (theo Công văn số 430/UBND-ĐTĐXD ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp).

Rất mong được sự xem xét, chấp thuận của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT và HT huyện;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Phú

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số /UBND-XDCB ngày /01/2024 của UBND huyện)

1. Khối lượng công việc mà Trung tâm Tư vấn Xây dựng - Trường Đại học Xây dựng Miền Tây đã thực hiện (khoảng 60%)

Số TT	Nội dung công việc	Tỷ lệ %	Thành tiền (triệu đồng)	Ghi chú
1	Khảo sát đánh giá hiện trạng	30	136,737	Đã thực hiện, thanh toán
2	Thực hiện thông qua hội đồng kiến trúc	30	136,737	Đã thực hiện, thanh toán
Tổng cộng đã thanh toán (khoảng 60%):			273,474	
1	Thông qua Hội đồng tỉnh	30	136,738	Chưa thực hiện
2	Hoàn chỉnh quy hoạch để phê duyệt	10	45,579	Chưa thực hiện
Tổng cộng chưa thanh toán:			182,317	

2. Khối lượng công việc và kinh phí thực hiện quy hoạch mới

Số TT	Nội dung công việc	Thành tiền (triệu đồng)	Ghi chú
1	Chi phí lập Nhiệm vụ quy hoạch	67,000	
2	Chi phí lập Đồ án quy hoạch	457,468	
3	Chi phí khác (thẩm định nhiệm vụ, đồ án, quản lý nghiệp vụ, công bố, lấy ý kiến quy hoạch)	105,532	
4	Chi phí khảo sát, cắm mốc	170,000	
Tổng cộng:		800,000	